

# Companies

## 湖北高院“八选一” 信中利有望重整东星航空

◎本报记者 索佩敏

几经波折的东星航空重整案，终于出现转机。上海证券报记者昨日从信中利投资有限公司（下称信中利）方面获悉，湖北省高院决定撤销此前武汉中院对信中利重整东星申请“不予受理”的裁定，要求武汉中院重新受理此案。

此前共有包括中航油在内的8家申请方的重整申请被武汉中院驳回，但截至目前只有信中利一家的方案被裁定重新受理。这就意味着，东星航空有望免于破产清算而进入破产重整程序，而信中利可能将成为此次重整申请的唯一入局者。

信中利董事长汪潮涌昨日对上海证券报记者确认，公司已经收到来自湖北省高院的裁定书。8月25日上午9点，武汉中院就将信中利的重组方案召开听证会，不过他表示会上不会对能否进入重整作出裁决。武汉中院的裁定没有期限，但是对于东星航空来说，时间很紧迫。”汪潮涌指出，时间拖得越久，东星航空的无形资产价值下降越多，而且还有大量员工仍处于待岗。

如果此次武汉中院裁定东星航空进入重整程序，汪潮涌指出，重整方将从破产管理人手中接管公司事务，接下来还有与债权人沟通重组方案等一系列工作。如果能够顺利开

始重整程序，我们计划在2-3个月内让东星航空复飞”。至于复飞的航线，他表示还需要与民航局沟通。

东星航空最大的国内债权人、也是重整申请方之一的中国航油的代理律师尹正友昨日对上海证券报表示，公司方面已经接到湖北高院的通知，裁定书已下，委托武汉中院代为送达。但截至目前，中国航油尚未收到裁定书，因此不便对结果作出评价。

东星航空自3月底被武汉中院宣布进入破产程序后，曾有包括上海宇界实业、中国航油等在内的多家企业提出重整申请。信中利的态度则一直相当低调，直到最近才通过媒体正式

亮相。有资料显示，信中利是国内最早涉足风险投资领域的专业投资机构，作为基金投资人和管理人，信中利集团投资和管理了国际和国内共4家战略投资基金，掌控资金总额超过20亿美元。

汪潮涌曾对媒体表示，身为北京湖北商会常务副会长的他，与政府方面沟通的渠道比较通畅。而业界传言汪与东星航空的创始人兰世立早已相识。谈到为何目前可能只有信中利一家被裁定发回武汉中院重审，汪潮涌昨日表示，可能其他的申请者更多的是以债权人的身份希望债转股，而信中利这样独立的第三方投资人则具有更强烈的投资意愿。

不过，作为专业的投资机构，信中利并不会单枪匹马重整东星。汪潮涌透露，对于东星航空的引资计划将分两步走。短期内将引进国内战略投资者，主要是航空业的关联方如机场、航油公司等，他指出可能与中航油合作，将后者的债务转成股权。此前信中利曾表示初期将投入2-3亿元使东星航空恢复运营，汪潮涌昨日透露这2-3亿元也包括战略投资者的出资。而在东星航空运营进入一个良好的状态后，还会引进对于中国航空市场有兴趣的外资航空公司。此前曾有报道指出，信中利已经与新加坡航空和阿联酋航空进行接触。

### 上海商业地产价涨量增 预计8月成交量同比翻番

◎本报记者 李和裕

昨天，佑威楼市通系统提供的数据显示，今年下半年上海办公类物业成交相比去年下半年已出现转机，近期每月的成交量均突破10万平方米，成交均价也在今年上半年落至14000元/平方米的近年低谷后出现回升。7月，上海办公楼市场成交13.37万平方米，同比增长达85%；8月上旬，成交量已达11.61万平方米，预计全月将超过15万平方米，同比可翻番。而价格方面，7月上海办公楼成交均价18108元/平米，环比上涨12.15%，同比上涨16.03%；相比去年8月至今年7月的一年均价17712元/平米也高出2%。

随着成交增长，上海办公楼的新增供应也在放大。如7月供应量为18.76万平米，环比增长33.62%，同比增长16.45%。与此同时，上海各区商业规划的不断“翻新”也吸引着开发商“沉淀”资金进行办公楼投资。如最新披露的虹口区四川北路商圈扩容规划，其中连接虹口区与黄浦区的四川北路南段计划建成高端商务区，未来将有约90万平方米的办公面积。

目前，四川北路商务区的建设已能感受到开发商的积极攻势，如海泰大厦、中信广场三大项目并已扎堆上市，还有在建或拟建的信泰富地块、汇德丰地块、中美信托地块等项目也将一起承接起四川北路商务区的档次提升。不过，相比“接壤”的北外滩等商务区，四川北路要发挥出商务聚集效应还需培育时间。戴德梁行的分析师就表示，北外滩板块的写字楼价格在每平方米3万元左右，而四川北路板块如最新的海泰国际大厦均价仅在2万多元。

### 一周楼市

### 楼市高位盘整 备战“金九银十”

◎本报记者 李和裕

上周(8月17日-8月23日)京沪楼市维持本月以来的盘整局面，不是成交量下降就是成交价下调。而面对即将到来的“金九银十”，在供应“井喷”预期下的楼市如何走向仍是未知数。

根据对各地官方网站的数据统计显示：北京上周成交商品房住宅2849套，成交面积32.21万平方米，环比分别下降7.11%和11.76%；现房住宅成交546套，成交面积8.69万平方米，套数环比回落3.02%，但面积增长13.18%。

上海上周商品房成交面积48.5万平方米，环比增加3%；成交均价为17399元/平方米，环比下跌15%。其中，商品住宅成交面积37.97万平方米，环比减少了3%；成交均价为18740元/平方米，环比下跌6%。

深圳上周新建商品房成交1264套，环比上涨23.44%；成交面积11.03万平方米，环比上涨8.49%；成交均价19457元/平方米，环比下跌10.26%；全市总成交金额21.46亿元，环比下跌2.65%。

业内判断，8月以来的成交盘整主要是由于房价蹿至高位，二套房贷收紧等也增添了观望气氛，市场活跃度由此“受挫”。与此同时，业内已经开始关注接下来的“金九银十”。

我们对全国22家典型房企的项目作了调查，根据结果预期9、10月份应会成下半年的供应高峰。这些企业旗下项目的新增供应面积就将达到700万平方米左右，单月的供应量相比8月可上涨近1倍。”克而瑞(中国)研究中心的分析师昨天向记者表示。

但供应井喷并不代表成交一定活跃。北京我爱我家就认为，支持市场成交的购房需求依然存在，但能否迎来“金九银十”还是存在着许多不确定的因素，如购房需求的稳定性，只有等届时举办的房展会来检验“金九银十”的“成色”了。

事实上，对于“金九银十”的预期已有所分化。随着9月供应量的上升，房价上涨局面会有所缓和，但是新增供应量相对成交量一直存在缺口，如果这种整体局面没有改变，房价的上涨趋势也难以改变。”易居中国分析师薛建雄表示。

各地政府“保供应”的态度使得新增供应量出现增长，而随着“金九银十”的临近，前期未大幅推盘的开发商可能会在短期内加大销售力度，抓住传统旺季完成全年销售目标，特别是中低端项目如能批量入市的话，短期内房价有可能回归正常。”佑威地产研究中心副主任陆蔚麟指出。



### 首創置業 已提交回A申請

◎本报记者 李和裕

昨天，首創置業(02868.HK)公告称，公司已向中国证监会提交建议A股发行的申请，并正等候其批准，但是股东决议对于此事赋予董事会的授权即将届满，所以董事会准备寻求股东批准更新授权，以继续推进在上海证券交易所发行不超过14亿股A股的目标。

首創置業于2003年登陆香港股市，并在2004年初就公布了A股发行计划，但未被监管层批准，回归A股的计划也一度搁浅。直至2007年后重新启动，而自本月18亿元的公司债获证监会批准发行后，首創置業高层对外表示，回归A股将只是时间问题。

不过，首創置業同在去年公布的上半年业绩却显得有些差强人意。期内，首創置業的营业额为24.54亿元人民币，同比下跌1.02%；股东应占溢利2.46亿元，较去年同期的2.52亿元倒退2.6%；每股盈利12分，不派息。

### 复星国际 中期业绩回升明显

◎本报记者 王璐

今日，复星国际对外公布今年中期业绩，其整体业绩比去年下半年有大幅增长。

报告显示，截至6月30日，复星国际归属于母公司股东的利润为人民币13.16亿元，同比减少31.5%，但较去年下半年亏损5.93亿元，盈利大幅增加19.09亿元。整个上半年，集团共录得收入为人民币159.72亿元，较上年同期减少23.1%。

据悉，利润减少的主要原因在于报告期内钢铁板块及矿业板块的利润较上年同期有不同幅度的下降。首先，钢铁板块之利润贡献由2008年上半年的10.86亿元，减少至今年上半年的7.70亿元，这主要是由于今年上半年钢材市场仍未完全走出去年下半年的低迷。其次，矿业板块之利润贡献由去年上半年的8.81亿元，减少至今年上半年的1.02亿元，一方面是因为下游行业的低迷，导致铁矿石销售毛利受到严重挤压；另一方面因为去年下半年公司转让了招金矿业的股权，今年上半年不再占其利润。

但公司表示，其集团2009年上半年业务总体稳定，其中房地产的净利润贡献从去年上半年的2320万元猛增到了今年的1.868亿元，复星医药之研发制造业务及分销业务之利润贡献也有所增长。联营企业豫园商城的核心业务特别是黄金业务保持稳定增长。

## 两端发力 中国电信“押宝”3G未来

预计到2012年中国3G用户将达1.3亿



◎本报记者 张韬 叶勇

由于认为未来数年的3G市场规模会高速增长，中国电信正从网络、终端等方面大举押宝3G领域。

在昨日中国电信举办的“千元天翼3G手机订货会”上，中国电信天翼终端公司副总经理马武预计，2009年全国3G手机销量可达500万部，随着网络覆盖扩大，预计在2012年中国3G用户将达1.3亿，2015年将达到约5亿。

订货会上，中国电信副总经理杨小伟丝毫没有掩饰中国电信的野心：中国电信将借助网络、终端、频率等优势占据中国3G市场一半以上的份额。”

杨小伟表示，截至今年7月底，中国电信的3G网络已经覆盖31个省、342个地市、2055个县以及6000多个发达乡镇，可以说是全国覆盖最广、最好的3G网络。”

杨小伟在于昨日的订货会上透露，中国电信联合招标的千元3G手机最低价格只有大约500元。据悉，此次联合采购招标共接到60多家厂商的近两百款投标产品，最后共有68款产品中标。在本次订货会上，中国电信和四大国代商分别与31家终端厂商签订了采购协议。联合采购的总量达到400万部，超出中国电信原先宣布的360万部的订购数量。

其中中邮器材与LG、华为、中兴、海信、联想等十多家厂商签订了近三十款产品的采购意向，天音通信与宇龙、天宇、大显等十多家厂商的签订了近二十款产品的采购意向。

分析人士指出，由于中国电信的3G网络具备先发优势，其目前快速扩张的最大瓶颈即为终端不足。另外，由于用户使用3G网络涉及高额的话机成本，低价的3G终端有利

于撬动3G市场。

杨小伟指出，中国电信的目标是让所有中国用户都能用上3G手机。天翼3G手机最低价格可以达到500元左右，这是其他运营商做不到的。另外，中国电信或于今年8月进行智能手机招标。

马武在谈及产业链共赢的策略时透露，中国电信酝酿与国外大电信运营商联合进行采购。同时，中国电信正加快与Google、微软合作，并推动与Palm、出品黑莓(BlackBerry)的RIM公司合作。

马武称，全国3G手机销量在2009年上半年环比增长113%，2009年3G手机销量预计可达约500万部，90%的销量会来自下半年。马武还表示，随着网络覆盖不断扩大、终端设备不断普及、业务应用不断增加，预计在2012年中国3G用户将达1.3亿，2015年将达到约5亿。

## 7月产销大增 国内商用车复苏“姗姗来迟”

◎本报记者 宦璐

在上半年车市复苏中一直默默无闻的商用车开始“不甘寂寞”，有望扮演下半年车市增长的重要角色。

8月24日，中国汽车工业协会公布前十家商用车生产企业销量排名。与上年同期相比，福田、东风和一汽均超过15万辆，其中福田率先突破30万辆，表现尤为出色。据该协会统计，2009年1-7月，商用车销量排名前十位企业依次为：北汽福田、东风、一汽、江淮、重庆长安、金杯股份、重汽、江铃、凯马和上汽

通用五菱。1-7月，上述十家企业共销售商用车126.40万辆，占商用车销售总量的70%。

伴随着经济的回暖，商用车市场也走出寒冬。中国汽车工业协会秘书长董扬表示，继乘用车之后，商用车回暖迹象明显。7月，商用车产销分别为25.93万辆和25.30万辆，同比分别增长38.74%和44.19%。1-7月商用车产销分别为183.12万辆和181.80万辆，同比分别增长7.14%和5.47%。商用车增幅已连续四个月高于上年同期水平，增速逐月走高。

一汽集团相关人士告诉记者，7月份，一汽集团销售继续保持良好态势，共销售汽车15.7万辆，超出计划7038辆，同比增长45.3%。其中销售中重卡15143辆，同比增长91.6%。解放公司实现销售1.4万辆，同比增长117%，市场份额同比增长4.7%，解放J6继续保持千辆以上的销售水平；轻型车销售6624辆，同比增长34.6%。

同时，东风汽车商用车公司党委工作部副部长夏胜海向记者表示，该公司的部分商品已经处于供不应求的状态，自从进入二季度以

来，到现在，他们每个月的销量都能稳定在1.6万辆左右，所以他们已经提升了今年的销量目标，调整后的年度销售计划为18万辆。

在全国乘用车副秘书长崔东树看来，有三大原因促使商用车实现回暖：4万亿的投资效应逐渐显现，季节性下滑减弱、出口有复苏迹象。商用车的需求包括出口运输，出口回暖带动商用车的高端需求的回升。”

另外，汽车业内人士分析，城市化进程带来客运量和货运量增加，运输强度增强，这使得商用车的发展从长期来看，大有潜力可挖。

## 收购资产不详 商务部打回腾中收购悍马申请

◎本报记者 吴琼

腾中重工收购悍马即将获批的传言与事实不符。昨日，上海证券报记者获悉，腾中重工已向商务部递交收购悍马品牌的申请，但商务部认为品牌附着于产品、技术上，故已打回该申请，并要求腾中重工说明收购何种资产。腾中重工相关人士亦表示，目前尚无进一步可对外披露的进展。

腾中重工高级主管本周初将抵达美国底特律，继续和通用汽车谈判收购悍马一事。

有消息称，通用汽车、腾中重工拟签署并宣布相关协议；中国商务部的产业司、服务贸易司等相关职能司达成统一意见，已同意腾中重工收购悍马。但事实并非如此。本报了解到，腾中重工并未按下放行“绿灯”。按照惯例，海外收购一事由商务部对外经济合作司负责审批。商务部

对外经济合作司负责人承认收到腾中重工的收购报告，但已被打回，并要求腾中重工二次递交报告。

据悉，为避免障碍，腾中重工在上报商务部的审批材料中，声明仅收购悍马品牌，并不涉及知识产权、兴建工厂等；也未表示将在国内生产悍马。但未料到弄巧成拙，商务部认为品牌附着于产品或技术上，故要求腾中重工详细说明拟收购悍马相关专利还是技术。

昨日，上海证券报致腾中重工，相关人士表示，朱新闻商务部批准收购一事。在最终协议达成前，不提供涉及交易的进一步进展。”悍马首席执行官Jim Taylor则表示，今年6月初通用汽车宣布与腾中重工达成拟出售悍马品牌的谅解备忘录以来，腾中重工一直和通用汽车深入磋商，目前仍在谈判中。”

腾中重工收购悍马案显得扑朔迷离，业内对此并不乐观。一则悍马

品牌生产高油耗汽车，并不符合目前国内大力发展节能减排产业的规划。二则，腾中重工如仅收购悍马品牌，不涉入知识产权，对提升中国汽车技术毫无意义。三则，悍马仅需要腾中重工的钱，而不接受腾中重工的管理。鉴于悍马巨亏的失败经历，即使收购成功，最终中方资金也无法收回投资。因此，知情人士表示，未来，商务部批准腾中重工收购悍马的概率极低。